

Утверждено
решением Общего собрания членов
Ассоциации «Портал изыскателей»
Протокол № 3 от 16 февраля 2022 года

Положение
о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств
Ассоциации инженеров изыскателей «Портал изыскателей»

Москва
2022 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (далее – Положение) устанавливает размеры взносов и порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации инженеров изыскателей «Портал изыскателей» (далее – Ассоциация), а также устанавливает в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации возможные способы и порядок размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, основания и порядок выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, порядок восстановления его размера в случае осуществления выплаты.

1.2. Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

1.3. В случае, предусмотренном частью 2 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, Ассоциация дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

1.4. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. РАЗМЕРЫ ВЗНОСОВ И ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ

КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

2.1. Установление размеров взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации относится к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

2.2. Размер вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

- 1) сто пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации);
- 2) триста пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации);
- 3) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации);
- 4) три миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации).

2.3. В случае, если не менее чем пятнадцать членов Ассоциации, подали заявления о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий с использованием конкурентных способов заключения договоров, Ассоциация на основании заявлений указанных членов по решению Совета Ассоциации обязана дополнительно сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.4. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества членов Ассоциации, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации для данного уровня ответственности по обязательствам.

2.5. В случае принятия Советом Ассоциации решения о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, члены Ассоциации

которые подали заявления о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий с использованием конкурентных способов заключения договоров, обязаны уплатить взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в срок не более 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления Ассоциации о принятом Советом Ассоциации решении о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

2.6. При наличии в Ассоциации сформированного компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, индивидуальные предприниматели или юридические лица, указавшие в заявлении о приеме в члены Ассоциации сведения о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий с использованием конкурентных способов заключения договоров, уплачивают взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в порядке, предусмотренном Положением о членстве в Ассоциации инженеров изыскателей «Портал изыскателей», в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

2.7. Член Ассоциации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам, предусмотренного частью 11 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в срок не более 7 (семи) рабочих дней со дня подачи в Ассоциацию заявления о внесении изменений в реестр членов Ассоциации.

2.8. Член Ассоциации, не уплативший указанный в пункте 2.7 настоящего Положения дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров подряда на выполнение инженерных изысканий с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.9. Не допускается освобождение члена Ассоциации подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных

обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда.

2.10. Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса (взносов), а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, предусмотренного частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.11. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, если иное не предусмотрено Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

3.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.2. Кредитная организация, указанная в пункте 3.1 настоящего Положения, в порядке, установленном банковскими правилами и договором специального банковского счета, открывает Ассоциации специальные банковские счета в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

3.3. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного обеспечения договорных обязательств, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о

средствах компенсационного фонда, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Ассоциации, по форме, установленной Банком России.

3.4. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным пунктом 3.1 настоящего Положения, Ассоциация обязана расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда Ассоциации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным пунктом 3.1 настоящего Положения, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

3.5. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств из указанных в настоящей статье активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.6. Права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счетов. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация. В этом случае Национальное объединение саморегулируемых организаций в течение одного рабочего дня со дня получения уведомления органа надзора за саморегулируемыми организациями об исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций обязано направить в соответствующую кредитную организацию требование по форме, установленной Правительством Российской Федерации, о переводе на специальный банковский счет (счета) указанного Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации. Кредитная организация переводит средства компенсационного фонда Ассоциации в соответствии с таким требованием о переводе.

3.7. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений об Ассоциации, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, с заявлением о перечислении зачисленных на счет такого Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

4. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ВЫПЛАТ ИЗ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

4.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальные банковские счета, используются на цели и в случаях, которые указаны в части 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

- 1) возврат ошибочно перечисленных средств;
- 2) размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;
- 3) осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- 4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;
- 5) перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 6) перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 7) возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации средств вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в случае поступления на специальный банковский Ассоциации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.3. Для получения денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае ошибочного перечисления, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель направляет в Ассоциацию заявление о возврате ошибочно перечисленных средств.

В случае принятия Ассоциацией решения об удовлетворении заявления, ошибочно перечисленные средства подлежат возврату в срок не более 30 (тридцати) дней со дня поступления заявления в Ассоциацию.

В случае отсутствия в заявлении достаточных оснований, заявителю направляется письменный мотивированный отказ в срок не более 30 (тридцати) дней со дня поступления заявления в Ассоциацию.

4.4. Выплата из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее –

компенсационная выплата), осуществляется на основании вступившего в законную силу судебного акта, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.5. В случае исполнения вступившего в законную силу судебного акта в добровольном порядке, компенсационная выплата осуществляется в срок не более 30 (тридцати) дней со дня получения Ассоциацией Требования о компенсационной выплате (далее – требование).

4.6. Требование должно быть направлено в Ассоциацию в форме письменного документа, подписанного уполномоченным лицом.

4.7. В требовании в обязательном порядке указывается:

- а) полное наименование заявителя юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя физического лица;
- б) основной государственный регистрационный номер заявителя юридического лица, наименование, серия, номер и дата выдачи документа, удостоверяющего личность, наименование и код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность заявителя физического лица;
- в) место нахождения заявителя юридического лица, адрес регистрации по месту жительства заявителя физического лица;
- г) индивидуальный номер налогоплательщика заявителя;
- д) наименование банка и расчетный (лицевой) счет заявителя для перечисления компенсационной выплаты.

4.8. К требованию в обязательном порядке прилагается надлежащим образом заверенная копия вступившего в законную силу судебного акта о взыскании с Ассоциации компенсационной выплаты.

4.9. Документы, представляемые заявителем, вне зависимости от результатов их рассмотрения, заявителю не возвращаются и хранятся в архиве Ассоциации.

4.10. Выплата средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляется по реквизитам, представленным заявителем.

5. ПОРЯДОК ВОССТАНОВЛЕНИЯ РАЗМЕРА КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с

Градостроительным кодексом Российской Федерации, лица, указанные в части 8 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения размера компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в срок не более чем три месяца.

5.3. Ассоциация в течение 3-х рабочих дней со дня осуществления компенсационной выплаты направляет члену Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, осуществлялась компенсационная выплата, требование о внесении взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения его размера до размера, который установлен внутренними документами Ассоциации и определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5.4. В требовании устанавливается 30-дневный срок, в течение которого оно должно быть исполнено членом Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, осуществлялась компенсационная выплата.

5.5. Если требование не удовлетворено членом Ассоциации в установленный срок, а также при наличии информации, свидетельствующей о том, что требование не будет исполнено, Ассоциация направляет остальным членам уведомление о необходимости внесении взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения его размера до размера, который установлен внутренними документами Ассоциации и определяемого в соответствии с

Градостроительным кодексом Российской Федерации, с указанием даты, не позднее которой необходимо внести взнос и размер такого взноса.

5.6. Размер взноса, подлежащий уплате соответствующим членом, определяется пропорционально размеру внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и осуществленной выплате из указанного фонда.

5.7. Члены Ассоциации обязаны исполнить, содержащиеся в таком уведомлении требования в указанные в нем сроки и размере.

6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляет Генеральный директор Ассоциации.

6.2. При уменьшении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, ниже минимального размера, определенного Градостроительным кодексом Российской Федерации, или при возникновении такой угрозы, Генеральный директор обязан проинформировать об этом Совет Ассоциации в целях принятия необходимых мер по восстановлению компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств или по предотвращению указанной угрозы.

6.3. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества Ассоциации. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

6.4. Доход, полученный от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, зачисляется в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

6.5. В случае формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, Ассоциация не вправе в процессе своей деятельности принимать решение о ликвидации данного компенсационного фонда.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утративших силу настоящего Положения или его отдельных частей вступают в силу со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с частью 5 статьи 55.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.2. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, а также Уставу Ассоциации. В случае, если законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.